



## Informationsblatt zum Baugebiet „Am Unterfeld II“

<b>Kaufpreis</b>		
für das erschlossene baureife Grundstück (Der Straßenerschließungsbeitrag ist im Betrag <b>nicht</b> enthalten)		103,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Erschließungsbeitrag</b>		
Zwischen dem Markt und dem Käufer ist ein förmlicher Ablösungsvertrag im Sinne des Baugesetzbuches abzuschließen. Für die Grundstücksfläche errechnet sich ein Betrag von: Nachforderungen seitens des Marktes und Rückforderungen seitens der Ablösenden sind ausgeschlossen.		52,00 €/m <sup>2</sup>
Beiträge für Versorgungsanlagen:		
<b>Wasserversorgung Herstellungsbeitrag</b> (Markt Frontenhausen, 08732/9201-20)		
Beitrag gem. Satzung derzeit noch, wird allerdings neu kalkuliert	für Grundstücksfläche	0,60 €/m <sup>2</sup>
	für Geschossfläche	2,30 €/m <sup>2</sup>
Zzgl. 7% MwSt. (bzw. der dann gültige Satz)		
<b>Fälligkeit:</b> Bei unbebauten Grundstücken werden zunächst 40% der Grundstücksfläche als Geschossfläche angesetzt. Diese Vorauszahlung wird mit dem Kaufpreis fällig. Wenn der Bauantrag vorliegt, erfolgt die Abrechnung.		
<b>Wasserversorgung Neuanschluss</b> (Markt Frontenhausen, 08732/9201-20)		
Die Kosten für den Neuanschluss sind abhängig vom benötigten Material für die Erstellung der Wasserleitung auf dem Grundstück und der Arbeitszeit unserer Mitarbeiter.		
<b>Entwässerung/Kanal</b> (AZV Mittlere Vils, Sitz: Rathaus Reisbach, Hr. Weber, 08734/1207)		
Beitrag gem. Satzung derzeit	für Grundstücksfläche	1,50 €/m <sup>2</sup>
	für Geschossfläche	16,85 €/m <sup>2</sup>
	für Verbesserungsbeitrag/Gesch.fl.	1,85 €/m <sup>2</sup>
<b>Fälligkeit:</b> Bei unbebauten Grundstücken werden zunächst 25% der Grundstücksfläche als Geschossfläche angesetzt. Diese Vorauszahlung wird mit dem Kaufpreis fällig. Wenn der Bauantrag vorliegt, erfolgt die Abrechnung.		
<b>Revisionsschacht</b>		
Der Revisionsschacht für Schmutzwasser ist bereits eingebaut und an den Kanal angeschlossen. Der Kostenersatz beträgt:		1.800,00 EUR
<b>Regenwasser-Zisterne</b>		
Die Regenwasser-Zisterne ist ebenfalls eingebaut. Der Kostenersatz beträgt:		5.800,00 EUR
<b>Erdgasversorgung</b>		
Die Kosten für den Erdgasanschluss betragen gem. Erschließungsvereinbarung:		1.200,00 EUR
zzgl. MwSt.		228,00 EUR
Der Käufer verpflichtet sich, diesen Betrag an den Verkäufer zu zahlen, ohne Rücksicht darauf, ob eine Gasheizung eingebaut wird oder nicht. Auskünfte über die Kosten für die Fertigstellung des Erdgas-Netzanschlusses bis zur Hauptsperreinrichtung sind bei der Energie Südbayern GmbH Eckerfeld 2, 94424 Arnstorf, Tel. 08723 / 97 870-12 einzuholen.		
<b>Grunderwerbssteuer/Notariatsgebühren</b>		
Diese Nebenkosten betragen ca. 5% der Gesamtsumme und sind vom Käufer zu zahlen.		
<b>Stromversorgung:</b> Bayernwerk AG Eggenfelden, Tel: 08721/980-0		
<b>Allgemeine Fälligkeit:</b> Die im Kaufvertrag ausgewiesenen Beträge sind innerhalb von <u>vier Wochen</u> zur Zahlung fällig. Eine eigene Rechnung wird nicht erstellt (siehe später auch im Kaufvertrag). <b>Hinweis:</b> Dieses Informationsblatt dient lediglich zu Ihrer Information. Es wird seitens des Marktes keine Gewähr dafür übernommen.		